



## DIAGNOSTICS IMMOBILIER OBLIGATOIRES POUR LA VENTE ACTUALISÉ 2024

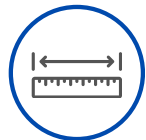
Source G&partners : <https://0pour100decommission.com/>



### NUISANCE SONORE AÉRIENNE

A éditer avant la vente sur : <https://errial.georisques.gouv.fr>

Gratuit



### LOI CARREZ

Sauf si travaux modificatifs (ex: création d'une cloison, placard...)

ILLIMITÉ



### AMIANTE

Si le bien est construit avant le 1er juillet 1997, et **illimité** si le diagnostic mentionne l'absence d'amiante

ILLIMITÉ



### PLOMB

Si le Bien est construit avant le 1er juillet 1949, et **illimité** si le diagnostic mentionne l'absence de plomb

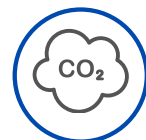
1an



### TERMITES

Pour le Bien situé dans une zone déclarée à risques  
Consultez votre mairie ou préfecture.

6 mois



### ÉTAT DES RISQUES & POLLUTIONS - ERP

Gratuit - sur le site officiel <https://errial.georisques.gouv.fr>

6 mois



### GAZ

Pour les installations de plus de 15 ans uniquement

3ans



### ÉLECTRICITÉ

Pour les installations de plus de 15 ans uniquement

3ans



### CHAUFFAGE PAR CHEMINÉE

Ramonage annuel ou semestriel requis  
se renseigner dans votre Mairie

3ans



### ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Uniquement si Maison non raccordée au réseau public  
(qui n'a pas le tout-à-l'égout) !

3ans



### PERFORMANCE ÉNERGETIQUE DPE

Sauf si réalisation de travaux  
Changement des seuils des DPE de moins de 40 m<sup>2</sup> ⚠️  
Si vous avez un DPE pour un logement de moins de 40 m<sup>2</sup>, consultez votre nouvelle étiquette en rentrant votre n°DPE dans "Moins de 40 m<sup>2</sup> : Obtenir ma nouvelle étiquette"  
<https://observatoire-dpe-audit.ademe.fr/accueil>

10ans



### RADON

Requis dans certaines zones A vérifier sur :  
[www.irsn.fr/carte-radon](http://www.irsn.fr/carte-radon),

10ans

[Consultez notre article de Blog](#)

[Découvrez les diagnostics immobilier pour la location - actualisé 2024](#)